



Szczecin dn. 21.03.2023r.

WAiB-III.1431.2.12.2023.IK

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej w zakresie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości obejmującej działki nr 10/2 i 10/12 z obrębem 2045 przy ul. Szerokiej w Szczecinie.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 09.03.2023r. o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej w zakresie wymienionym powyżej w załączeniu przekazuję zanonimizowaną decyzję nr 553/18 z dn. 20.04.2018r. o pozwoleniu na „budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, każdy z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem usługowym w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami zewnętrznymi, położonych przy ul. Szerokiej w granicach działek nr 10/2 i 10/12 z obrębem 2045”.

Jednocześnie informuję, że:

- w/w decyzja została wydana w oparciu o obowiązujący na terenie inwestycji plan miejscowy, w związku z czym dla tego przedsięwzięcia nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
- działki nr 10/2 i 10/12 z obrębem 2045 przy ul. Szerokiej w Szczecinie objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo-Żyzna-Szeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr LII/1372/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2010 r. Nr 116 poz. 2152) i zawierają się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.K.2003.MN,U, dla którego obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.:

§9 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) *przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług wbudowanych;*
- 2) *dopuszcza się istniejące usługi wolno stojące.*

Dla w/w terenu obowiązują również ustalenia ogólne dla obszaru planu m.in.:

§6.1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) *zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 250m², za wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych;*
- 2) *zakazuje się lokalizacji stacji paliw;*
- 3) *zakazuje się lokalizacji nowych usług związanych z motoryzacją typu: warsztaty samochodowe, blacharskie, lakiernicze, stacje kontroli pojazdów itp., za wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych.*

Otrzymują:

1. Adresat
2. WAiB a/a